



Herzlich willkommen!

Wir freuen uns über Sie! Bei Fragen wenden Sie sich bitte an mich, **Petra Seeger (Tel.: 0151 67216765)** oder meinen Ehemann Michael Volkwein (Tel.: 0160 8400014).

Wir wünschen Ihnen nun viel Spaß beim Stöbern in unserer **Infomappe!** Hier gibt's nicht nur Informationen zur Ferienwohnung selbst, sondern auch Tipps für Essen und Trinken, Ausflugsziele und Ärzte. Schauen Sie sich auch [unsere Homepage](#) an – hier gibt es noch mehr Informationen!

Sollte in Ihrer Unterkunft einmal etwas nicht in Ordnung sein oder Sie sonstige Hilfe benötigen, kommen Sie gerne auf uns zu. Wir tun, was wir können, um Ihnen Ihren Urlaub so unvergesslich wie möglich zu machen.

Lassen Sie uns gerne auch ein **kurzes Feedback** da. Dafür haben wir einen Feedback-Bogen der Mappe beigefügt. Wir würden uns freuen, wenn wir auch einige Tipps und Vorschläge, um noch besser zu werden, von Ihnen erhalten würden.

Hat es Ihnen gefallen? Dann bewerten Sie uns

- ❖ auf dem Feedbackbogen in dieser Infomappe,
- ❖ auf [Google](#) und
- ❖ im [Buchungsportal](#), sofern Sie online gebucht haben.

Empfehlen Sie uns weiter - vielen Dank. Nehmen Sie sich dafür unsere Visitenkarten mit.

Auf Wiedersehen in unserer Ferienwohnung Falkeneck im Luftkurort Braunfels!

www.ferienwohnung-falkeneck.de

Die Ferienwohnung

Das 1978 erbaute Haus befindet sich seitdem im Besitz der Familie Seeger und wurde von dieser bis 2019 bewohnt. Die Vermietung an Feriengäste erfolgt seit dem Jahr 2021. Durch ausgedehnte Renovierungs- und Sanierungsarbeiten können wir Ihnen nun viel Komfort anbieten. Die Wohnung im Erdgeschoss ist an Dauermieter vermietet. Bitte nehmen Sie Rücksicht und achten Sie darauf, **nach 22 Uhr keinen Lärm** zu machen!

Um diesem Komfort Ausdruck zu verleihen, haben wir uns entschieden, die Wohnung objektiv durch die Klassifizierung des Deutschen Tourismusverbandes e. V. bewerten zu lassen. Wir sind sehr stolz, denn sie wurde mit 4 Sternen ausgezeichnet!



In der Ferienwohnung Falkeneck stehen Ihnen zwei Schlafzimmer mit Doppelbetten zur Verfügung. Die Wohnung ist eine **NICHT-RAUCHER-Wohnung**. Wir bitten Sie, dies zu beachten! Vielen Dank für Ihr Verständnis. **Bitte achten Sie auch darauf, bei Regen die Dachfenster unbedingt geschlossen zu halten - vielen Dank!**

Schlüssel

Beim Schlüssel zur Ferienwohnung handelt es sich um einen Schlüsselbund mit **Generalschlüssel**, der auf die Hauseingangstür, die Wohnungstür, das Gartentor und die Gartenhütte passt.

Parkmöglichkeiten

Ihnen steht ein **Parkplatz** auf dem Hof zur Verfügung. Ihr Platz ist mit dem Schild „Ferienwohnung Falkeneck“ gekennzeichnet. Für Fahrräder steht Ihnen die abschließbare **Gartenhütte** zur alleinigen Verfügung.

Handtücher, Bettwäsche und zusätzliche Decken und Kopfkissen

Handtücher (pro Person ein Duschtuch, ein Handtuch, ein Duschvorleger und ein Gästehandtuch / Gesichtstuch) stehen für Sie bei Anreise als Erstausrüstung zur Verfügung.

Ihre **Betten** sind bei Ihrer Ankunft bezogen. Sollten Sie einmal eine neue Garnitur benötigen, kommen Sie gerne auf uns zu. Die Erstausrüstung der Oberbetten ist Standardgröße. Auf Wunsch stellen wir Ihnen gerne auch Übergrößen wie auch Bettdecken mit anderen Wärmegraden oder

zusätzliche Kopfkissen zur Verfügung. Im **linken Schlafzimmer** stehen Ihnen **verschiedene Härtegrade der Matratzen** durch das Wenden dieser zur Verfügung. Sie finden das Bett mit Härtegrad 3 (empfohlenes Körpergewicht: 80 bis 100 kg) oben liegend bei Ihrer Ankunft vor. Die untere Seite hat den Härtegrad 2 (empfohlenes Körpergewicht: bis 80 kg).

Heizung

Die Wohnung ist mit einer modernen Infrarot-Heizung ausgestattet. **Bitte achten Sie darauf, dass alle Gegenstände vor den Heizkörpern an den Wänden einen Mindestabstand von 1 m haben! Es dürfen keine Kleider oder sonstige Gegenstände direkt an oder vor die Heizung gehängt oder gestellt werden! Gefahr durch Stauwärme!**

Die Heizung ist auf 22° Celsius eingestellt. Auf den Displays der Thermostatregler wird stets die aktuelle Raumtemperatur angezeigt. Sie können die Temperatur zimmerweise durch Drehen des Rades (nicht durch Drücken) nach Bedarf einstellen. Bitte achten Sie darauf, bei geöffneten oder gekippten Fenstern die Heizung auf die Minimal-Temperatur von 5° Celsius zu stellen! Vielen Dank, auch im Namen der Umwelt (siehe Abschnitt Nachhaltigkeit und Umweltschutz).

WLAN

Gerne können Sie unseren WLAN- und Internetzugang kostenlos nutzen! Bitte füllen Sie dazu die **WLAN- und Internet-Nutzungsvereinbarung**, die Sie von uns beim Check-In erhalten haben, aus. Sie erhalten sodann von uns den „Zugangsdatenpass für Gäste im WLAN“.

Nachhaltigkeit und Umweltschutz

Wir fühlen uns den Grundsätzen der Nachhaltigkeit verpflichtet! Daher nutzen Sie in unserer Ferienwohnung **Ökostrom** – auch für die Heizung. Bitte trennen Sie konsequent Ihre Abfälle (siehe Abschnitt Abfallentsorgung).

Stereoanlage

Die Stereoanlage im Wohnzimmer ist mit einem **Bluetooth-Adapter** ausgestattet. Sie können Ihre Bluetooth-Geräte damit koppeln. Halten Sie dazu Ihr Gerät in die Nähe der Anlage und drücken Sie den Bluetooth-Verbindungs-knopf am Adapter für 3 Sekunden. Dadurch startet der Kopplungs-vorgang auf Ihrem Gerät.

TV

TV-Gerät im Wohnzimmer:

1. 3 Sat
2. RTL Television
3. Pro 7
4. Kabel 1
5. VOX
6. SAT.1
7. SAT. 1 Gold
8. Super RTL
9. RTL 2
10. ZDF Info
11. SR Fernsehen
12. WDR Köln
13. Eurosport
14. n-tv
15. WELT
16. Pro 7 MAXX
17. KIKA
18. Deluxe Musik

TV-Gerät im Schlafzimmer:

1. ARD / Das Erste
2. ZDF
3. HR-Fernsehen
4. ZDF-Info
5. arte
6. RTL Television
7. Pro 7
8. Super RTL
9. RTL 2 / Radio
10. RTL Plus
11. ZDF Neo
12. VOX
13. 3 Sat
14. SAT 1
15. RBB Brandenburg
16. Servus TV Deutschland
17. WDR Bonn
18. n-tv
19. KIKA
20. health.TV
21. Pro 7 MAXX
22. Bibel TV
23. ARD alpha
24. TV-Mainfranken
25. rbb Kultur / Radio
26. Eurosport 1 (teilweise verschlüsselt)
27. RTL-Radio
28. Deluxe Music (teilweise verschlüsselt)

Bügeleisen und Bügelbrett

Für Sie stehen jederzeit ein Bügeleisen und ein Bügelbrett zur Verfügung. Sie befinden sich im rechten **Einbauschränk im Treppenhausflur** vor dem Wohnungseingang. Zur Befüllung des Bügeleisens finden Sie dabei auch destilliertes Wasser.

Waschmöglichkeiten

Waschmaschine: Um während Ihres Urlaubs **Wäsche waschen** zu können, stehen Ihnen in unserem Waschkeller eine Waschmaschine und ein Wäschetrockner zur Verfügung. Sie können dort auch die Wäscheleinen und den Wäscheständer zur Lufttrocknung nutzen.

Garten und Gartenhütte

Den Garten können Sie durch das Tor rechts vor dem Hauseingang erreichen. Die vordere rechte Hälfte des Gartens steht Ihnen zur Verfügung, die andere Hälfte den Mietern der Wohnung im Erdgeschoss. Die Gartenhütte steht Ihnen zur alleinigen Nutzung zur Verfügung und kann mit dem Generalschlüssel, den wir Ihnen beim Check-In ausgehändigt haben, sicher verschlossen werden (siehe Abschnitt Schlüssel). Sie können dort z. B. Ihre Fahrräder unterstellen sowie die darin befindlichen **Gartenmöbel** mit Sitzkissen für vier Personen benutzen.

Balkon

Die **Sitzkissen** für die Stühle auf dem Balkon finden Sie dort in der Aufbewahrungsbox, die Sie auch als Sitzbank benutzen können. Bitte nach Nutzung wieder zurücklegen. Ein Sonnenschirm ist dort ebenfalls für Sie untergebracht. **Grillen auf dem Balkon ist NICHT gestattet.**

Reinigungsutensilien

Reinigungsutensilien inkl. **Putzmittel und Staubsauger** finden Sie in der Küche, rechts im großen Hochschrank. Sollte hier einmal etwas aufgebraucht sein, geben Sie uns bitte Bescheid. **Das feuchte Wischen des sehr empfindlichen Parkettbodens behalten wir uns für die wöchentliche Zwischenreinigung vor.**

Spülmaschinen-Reiniger in Form von „Tabs“ finden Sie im Küchenschrank unter der Spüle.

Zwischenreinigung und Endreinigung

Wir bitten darum, die Wohnung sauber zu halten. Sollte mal ein größeres „Malheur“ passieren, bei dem die in der Wohnung sich befindlichen Reinigungsutensilien nicht ausreichen, sprechen Sie uns bitte an.

Eine **Zwischenreinigung** findet einmal pro Woche statt und ist im Mietpreis enthalten. Der Reinigungstermin wurde mit Ihnen bereits beim Check-In vereinbart.

Die **Endreinigung** ist im Mietpreis enthalten.

Verbandskasten

Der Verbandskasten befindet sich im **Badezimmerschrank** (siehe Aufkleber).



Abfallentsorgung

Wir bitten Sie, Ihren Abfall zu trennen. Ihnen stehen in der Ferienwohnung kleine Abfalleimer und auf dem Hof neben der Gartenhütte die üblichen Abfalltonnen zur Verfügung.

- **Papier und Pappe:** rechter, blauer Abfalleimer im Küchenschrank unter dem Fenster / blaue Tonne im Hof
- **Leichtverpackungen:** linker, grauer Abfalleimer im Küchenschrank unter dem Fenster / gelbe Tonne im Hof
- **Restabfall:** brauner Abfalleimer im Küchenschrank im linken Unterschrank in der Küche / schwarzgraue Tonne im Hof

Vor der Abreise

Wir hoffen, Sie hatten einen wunderbaren und erholsamen Aufenthalt. Bevor Sie die Ferienwohnung Falkeneck wieder verlassen, bitten wir Sie folgende Dinge zu beachten:

- Geschirrspüler mit benutztem Geschirr befüllen und einschalten.
- Kühlschrank und Gefrierfach leeren. Alle Lebensmittel bitte mitnehmen.
- Fenster schließen und Heizung auf die Mindesttemperatur 5° Celsius einstellen.

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!

Check-Out

Bitte achten Sie darauf, uns den vollständigen Schlüsselbund (siehe Abschnitt Schlüssel) und den „Zugangsdatenpass für Gäste im WLAN“ (siehe Abschnitt WLAN) zurückzugeben. Vielen Dank.

Tipps und Infos

Schauen Sie auch auf unserer Homepage nach:

www.ferienwohnung-falkeneck.de

Einkaufsmöglichkeiten im Ort

- ❖ **Brot- und Feinbäckerei Siegfried Pfister**,
Wintersburgstraße 1 (5 Minuten Fußweg)
- ❖ **Konditorei Café Vogel**
Fürst-Ferdinand-Straße 1
(7 Minuten Fußweg)
www.konditorei-vogel.de 
- ❖ **REWE Supermarkt**, Kaiser-Friedrich-Straße
3 (3 Minuten Autofahrt)
- ❖ **Edeka Supermarkt**, Wetzlarer Straße 16 (5
Minuten Autofahrt)
- ❖ **Lidl Discounter**, Wetzlarer Straße 6 (3
Minuten Autofahrt)
- ❖ **Mode, Schmuck** und mehr in der Altstadt
von Braunfels (8 Minuten Fußweg)

Restaurants und Cafés: Unsere persönlichen Tipps!

- ❖ **Eiscafé Chintemi**, Marktplatz 7
Tel. 06442 4220
- ❖ **Konditorei Café Vogel**
Fürst-Ferdinand-Straße 1
(7 Minuten Fußweg)
www.konditorei-vogel.de 
- ❖ **Kleines Café am Markt**, Marktplatz 5
Tel. 06442 932969
- ❖ **Gasthof Am Turm**, gut-bürgerliche Küche,
Marktplatz 11
Tel. 06442 5582
www.amturm.de
- ❖ **Ristorante Geranio**, italienische Küche vom
Feinsten, Kurpark 11
Tel. 06442 931990
www.ristorante-geranio.de
- ❖ **Solmser Hof**, griechische Spezialitäten,
Marktplatz 1
Tel. 06442 4235
www.solmserhof-braunfels.de

- ❖ **Pizza Pie**, Alte Leuner Str. 3
Tel. 06442 32754
www.pizzapiebraunfels.de

- ❖ **Pizza Toni, mit Lieferservice**
Wetzlarer Str. 1
Tel. 06442 922562

Tourist-Information

Direkt am Marktplatz mitten in der
Altstadt! Tipps, Souvenirs, Tickets
usw.

Tel. 06442 9344-0
www.braunfels-erleben.de



Freizeit und Erholung im Ort

- ❖ **Marktplatz in der Altstadt** mit Cafés,
Restaurants und Shops
- ❖ **Kurpark „Herrengarten“** mit exotischen
Bäumen und Spielplatz
- ❖ **Golfplatz**, 18-Loch mit Gastronomie,
www.golf-braunfels.de
- ❖ **Freibad Braunfels**, Sportanlage 2
Tel. 06442 959367
- ❖ **Physiofit Braunfels**, Fitness & Tennis
www.physiofit-gesundheitszentrum.de
- ❖ **Schloss Braunfels** – das
„Neuschwanstein“ des Lahntals!
Schlossführungen gibt's hier:
www.schloss-braunfels.de



Unsere schöne Umgebung: Das Lahntal!

Das romantische Lahntal
auf einen Blick:
www.daslahntal.de



- ❖ **Wetzlar**
Goethe- und Optikstadt
www.wetzlar-tourismus.de
- ❖ **Weilburg**
Barocke Residenzstadt mit Schloss
www.weilburg.de
- ❖ **Limburg**
Domstadt an der Lahn
www.limburg.de

- ❖ **Besucherbergwerk Grube Fortuna**
... wissen, wo das Eisen herkommt.
www.grube-fortuna.de
- ❖ **Glockenwelt Burg Greifenstein**
Mächtige Burg mit über 100 Glocken im
Mitmach-Museum
www.burg-greifenstein.net
- ❖ **Wildpark Tiergarten Weilburg**
www.hessen-forst.de/tiergarten-weilburg
- ❖ **Kubacher Kristallhöhle**
70 Meter tiefe Höhle aus 350 Millionen Jahre
altem Kalkstein
www.kubacherkristallhoehle.de

Notruf

- ❖ **Feuerwehr/Rettungsdienst: Tel. 112**
- ❖ **Polizei: Tel. 110**
- ❖ **Ärztlicher Bereitschaftsdienst** (außerhalb
der Praxissprechzeiten): **Tel. 116117**
(bundesweit ohne Vorwahl)

Ärzte

- ❖ **Dierk Schmidt** / Facharzt für
Allgemeinmedizin und Chiropraktik,
Kaiser-Friedrich-Str. 2, 35619 Braunfels, Tel.
06442-4898
- ❖ **Alternative Medizin: Ulrike Keiner** /
Heilpraktikerin, Praxis für Körper- und
Energiearbeit, Brückenstraße 1, 35606 Solms-
Burgsolms, Tel. 06442 - 954951 oder 0157-
82115799

Apotheken

- Hof- und Schloss-Apotheke**, Fürst-Ferdinand-
Straße 2, Tel. 06442-951611
- Löwen-Apotheke**, Kaiser-Friedrich-Straße 2,
Tel. 06442-5364

Mehr Tipps und Infos

Schauen Sie auch auf unserer Homepage nach:

www.ferienwohnung-falkeneck.de